

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «НовоСтрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
357207, Ставропольский край,
полное наименование организации – для
г. Минеральные Воды,
юридических лиц), его почтовый индекс
пр-кт 22 Партсъезда, 96/1,
E-mail: novostroy.ooo@yandex.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.04. 2019 г.

№ 26-ru26310000-216-2016

I. Администрация Минераловодского городского округа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ставропольского края
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~
многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными

(наименование объекта (этапа)

нежилыми помещениями (1 этап строительства)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Минеральные Воды, улица Советская, дом 69

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером 26:24:040805:275
строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 26-ru26310000-216-2016, дата выдачи 29.09.2016 г., орган, выдавший разрешение
на строительство администрация Минераловодского городского округа Ставропольского
края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	11894	11894
в том числе надземной части	куб. м	11894	11894
Общая площадь	кв. м	3306,70	3156,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	790,30	753,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	500,10	410,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	2053,70	2092
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	КВ. М	790,30	753,20
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./КВ. М	36/2169,20	36/2092
1-комнатные	шт./КВ. М	12/543,20	12/502,80
2-комнатные	шт./КВ. М	12/653,60	12/628
3-комнатные	шт./КВ. М	12/972,40	12/961,20
4-комнатные	шт./КВ. М	-	-
более чем 4-комнатные	шт./КВ. М	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	2128,90	2126
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, телефонизация	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, телефонизация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный монолитный	железобетонный монолитный
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонный монолитный	железобетонный монолитный
Материалы кровли		рулонное покрытие	рулонное покрытие
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кв.м*год	391,9 МДж	125,5 кВт·ч/м ²
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты

Заполнение световых проемов		Металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом	Металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.05.2019 г., выполненного кадастровым инженером Мининым Анатолием Евгеньевичем; квалификационный аттестат № 26-15-587 от 12.02.2015 г., выданный Министерством экономического развития Ставропольского края; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 06.03.2015 г

Первый заместитель
главы администрации
Минераловодского
городского округа

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д. В. Городний
(расшифровка подписи)

“ 05 ” 07 2019 г.

М.П.

Подготовил:
Начальник Управления
архитектуры и
градостроительства
администрации Минераловодского
городского округа

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В. Е. Силка
(расшифровка подписи)

М.П.